

Brf övre Parkvillan

(Reviderad 2023-01-29)

Ordningsregler tagna av styrelsen se dagordning

Vindskydd på balkongen ska inte påverka husets utseende märkbart, det ska vara vindskydd som smälter in i husets färger. Det vill säga svart, vitt och grått. De ska även vara ordentligt fastsatt.

Gemensamt för alla lägenheter på markplan är att stakethöjden får vara max 120 cm från mark höjd.

Partytält får endast upprättas tillfälligt för kortare användning.

Ej tillåtet att förvara barnvagnar och brännbart material i trappuppgången.

För vem gäller reglerna?

Ordningsreglerna gäller Dig som bostadsrättshavare men även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten.

Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Hur gör jag med soporna?

Knyt alltid ihop soppåsen innan du kastar den. Ställ aldrig sopor i trapphusen, inte ens för en kort stund. Kartonger eller annat avfall som inte hör hemma i vanliga sopor tas med till återvinningen.

Trygghet och säkerhet

1. Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
2. Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Var särskilt vaksam när Du öppnar via porttelefonen
3. Lämna inte vindsdörren öppen.
4. Var försiktig med eld, släck alla ljus innan du somnar, undvik att röka inne.
5. Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare. OBS (En brandvarnare per 60 kvm)
6. Meddela gärna grannar eller styrelsen om Du är bortrest under en *längre* tid.

Balkonger, altaner

- Permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering får ej förekomma om annat än tillfälligt.
- Skakning av mattor, sängkläder mm är ej tillåtet.
- Placera blomlådor innanför balkongräcket.
- Säkra fast balkongskydd, parasoll och liknande föremål ordentligt.

- Visa hänsyn till dina grannar om du eller dina gäster röker på balkongen/uteplatsen, då röken sprider sig och kan störa. Att kasta fimpar från balkongen är absolut förbjudet.

Undvika gnagare och andra skadedjur

Mata inte fåglar eller husdjur på gården eller i gemensamma utrymmen inom fastigheten. Då detta riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

Var också noggrann med att stänga kärl till sopor och dörrar till soprum av samma anledning.

Vindsförråd

Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom på vinden, liksom brandfarligt gods eller mat/råvaror.

Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas i planteringar eller på barnens lektytor.

Lägenhetsunderhåll

Vid felanmälan till Rydlers så kontaktas Emil via mejl Emil@rydlersbygg.se skicka en kopia till föreningens mejl ovreparkvillan@outlook.com. Du som felanmäler får själv vara hemma och ta emot entreprenörer eller ordna med ett ombud.

Detta gäller även vid andra tillfällen som man har hantverkare/tekniker hemma. Huvudnyckel finns att tillgå men ta kontakt med styrelsen i god tid innan.

Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder måste Du se till att det repareras.

Det är särskilt viktigt att Du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas.

Bygga om i lägenheten

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t ex om Du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan Du sätter i gång! Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när Du utför bullerstörande arbeten i lägenheten. Dessa bör i första hand utföras under dagtid (08.00-17.00).

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke.

Cyklar, barnvagnar, rullatorer

Cyklar ska förvaras i cykelrummet /på gården/ i cykelstället och inte ställas utanför porten. Barnvagnar och rollatorer får inte placeras i entrén eller i trapphusets olika våningsplan. Inte heller tillåtet med dörmattor utanför lägenhetsdörren.

Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som till exempel i trapphus och hiss.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa vardagar från kl. 22 på kvällen till kl 7 på morgonen. Man bör därför undvika att köra tvättmaskin och torktumlare under denna tid. Har du fest så informera gärna grannarna i god tid innan om du tror att du stör.