

Trivselregler för Brf Övre Parkvillan

Antagna av styrelsen 2023-01-29, reviderade 2026-06-09

Dessa trivselregler har antagits för att säkerställa trivsel, säkerhet och god ordning inom fastigheten. Reglerna kompletterar bostadsrättslagen och föreningens stadgar och får inte tolkas så att de inskränker medlemmars rättigheter utöver vad lag och stadgar medger.

1. Giltighet och ansvar

Reglerna gäller för samtliga bostadsrättshavare samt för familjemedlemmar, inneboende, gäster, hantverkare och andrahandshyresgäster. Bostadsrättshavaren ansvarar för att dessa personer följer reglerna. Tänk på att du i övrigt kommer långt med att visa hänsyn, omtanke och prata med dina grannar.

2. Balkonger, uteplatser och altaner

Vindskydd ska vara i färgerna svart, vitt eller grått och diskret anpassade till fastighetens karaktär samt vara fackmässigt monterade.

Staket vid marklägenheter får vara maximalt 120 cm höga.

Permanent förvaring av föremål som inte är avsedda för normal balkonganvändning är inte tillåten.

Skakning av mattor eller sängkläder från balkong eller fönster är inte tillåten.

Blomlådor ska placeras på insidan av balkongräcket. Balkongskydd och parasoller ska vara ordentligt förankrade.

Grillning ska ske med hänsyn till grannar. På terrass/balkong/uteplats får endast gasolgrill eller elgrill användas och grillens säkerhetsföreskrifter måste följas. Pulversläckare bör finnas till hands om något inträffar. Som bostadsrättshavare är man ansvarig för att kontrollera vad kommunens ordningsföreskrifter säger om grillning samt om det för tillfället råder eldningsförbud eller inte.

Rökning ska ske med hänsyn till grannar. Fimpar får inte kastas från balkong eller uteplats.

3. Tillfälliga anordningar

Partytält och liknande får endast uppföras tillfälligt.

4. Trapphus och gemensamma utrymmen

Det är inte tillåtet att förvara föremål såsom cyklar, barnvagnar, rollatorer, möbler eller brandfarligt material i trapphus, entréer, korridorer, hissar eller utanför lägenhetsdörrar. Cyklar ska förvaras på anvisad plats.

5. Avfall och återvinning

Hushållsavfall och matrester ska förpackas väl och slängas i avsedda kärl. Avfall får inte ställas i gemensamma utrymmen.

Grovavfall och kartong lämnas i avsedda kärl, är dessa kärl fulla så lämnas detta på återvinningsstation bakom affären i Ingared. Allt annat som inte omfattas i dessa kärl ska slängas på kommunens återvinningscentral i Bälinge

6. Säkerhet och brandskydd

Entréport ska hållas låst. Obehöriga ska inte släppas in. Vindsdörrar ska hållas stängda. Försiktighet ska iakttas med levande ljus och brandfarliga föremål. Brandvarnare ska finnas enligt gällande regler och stadgar.

Vid längre bortavaro kan medlem frivilligt informera granne eller styrelsen.

7. Störningar och hänsyn

Särskild hänsyn ska tas mellan 22.00 och 07.00. Hög musik, tvättmaskin och andra störande ljud bör undvikas under denna tid.

8. Skadedjur

Matning av fåglar eller djur i gemensamma utrymmen är inte tillåten.

9. Vindsförråd

Gångar ska hållas fria. Förvaring av brandfarliga ämnen eller livsmedel är inte tillåten.

10. Husdjur

Husdjur får inte orsaka orimliga störningar eller förorena fastigheten eller gemensamma ytor.

11. Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättshavaren ansvarar för lägenhetens inre underhåll enligt stadgarna.

12. Ombyggnation

Åtgärder som påverkar konstruktion eller installationer kräver styrelsens skriftliga tillstånd. Bullrande arbeten (större arbete) bör i största möjliga mån ske vardagar 08.00–17.00. Arbete som sker övrig tid och helger sker med hänsyn till grannar.

13. Andrahandsuthyrning

Kräver styrelsens godkännande enligt bostadsrättslagen.